

Majandusaasta aruanne

AS KIT Finance Europe

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	11058103
Aadress:	Roosikrantsi 11, Tallinn 10119
Telefon:	+372 667 6270
Faks:	+372 667 6271
Elektronpost	office@kitfinance.ee
Interneti kodulehekül	www.kitfinance.ee
Juhatus	Vadim Fedeev Kaido Kaljulaid
Audiitor	Donoway Assurance OÜ

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Tegevusalade loetelu
--------------------	--

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Riskide juhtimise üldpõhimõtted	16
Lisa 3 Raha ja pangakontod	18
Lisa 4 Finantsinvesteeringud	18
Lisa 5 Laenud ja nõuded klientidele	18
Lisa 6 Muud nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed	19
Lisa 7 Maksud	19
Lisa 8 Tütarettevõtja aktsiad	19
Lisa 9 Materiaalne põhivara	20
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 11 Võlgnevused krediitiasutustele	21
Lisa 12 Viitvõlad	21
Lisa 13 Omakapital	21
Lisa 14 Komisjoni- ja teenustasud	22
Lisa 15 Neto intressitulud	22
Lisa 16 Kasutusrent	23
Lisa 17 Laenu tagatis ja panditud vara	23
Lisa 18 Finantsinstrumendid	23
Lisa 19 Bilansivälised varad ja kohustused	24
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused	26
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	28
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	29
TEGEVUSALADE LOETELU	30

TEGEVUSARUANNE

AS KIT Finance Europe

AS KIT Finance Europe (KFE) on Eestis registreeritud investeerimisühing, mis kuulub Venemaa pangandusgruppi KIT Finance. KFE ainuaktsionär, KIT Finance (OOO), on üks juhtivaid maaklereid Venemaa väärtpaberiturul.

KFE põhiliseks tegevuseks on maaklerteenuste pakkumine era- ja institutsionaalsetele investoritele. Praegu saab ettevõtte vahendusel kaubelda Suurbritannia, USA ja Venemaa väärtpaberiturul.

Äritegevus

2008.a jätkas KFE koos oma filiaalidega Londonis (Suurbritannia) ja Limassol'is (Küpros) teenuste pakkumist ja kliendisuhete arendamist. Seoses globaalse finantskriisiga 2008.a on teisel poolaastal KFE klientide tehingute arv kahanenud. Vaatamata sellele suutis KFE säilitada oma kliendibaasi, pakkudes pändlikumaid tingimusi klientide varade hoidmisel ja konkurentsivõimelist investeerimisteenuste osutamise taset.

Võrreldes 2007. aasta lõpu seisuga on kliendibaas kasvanud 84%. Seoses tegevuse laienemisega 2008. esimesel poolaastal toimus uute töötajate värbamine filiaalides. 2008.a lõpuga pakkus ettevõtte koos filiaalidega tööd 24 inimesele.

Ärikeskkond

Rahvusvaheline finantskriis on suurendanud finantssüsteemi toimimist ohustavaid riske kogu maailmas. Maailmamajanduse olukord on 2008.a viimastel kuudel oluliselt halvenenud. USA kinnisvaraturult ja pangandusest alanud finantskriis on muutunud globaalseks majanduskriisiks, mis on 2009. aasta alguseks kandunud laialdaselt reaalmajandusse.

Majanduskeskkonna jahtumine 2008.a. teisel poolaastal ja turgude üldine langus põhjustasid KFE arengu ja tegevuse kasvutempo aeglustumist. Finantskriisi tingimustes püstitas KFE oma peamiseks eesmärgiks maaklerteenuste turuliidri positsiooni säilitamise ja edasise tugevdamise. KFE pakub jätkuvalt oma teenuseid Londoni (Suurbritannia), Limassol'i (Küpros) filiaalide ja esinduse kaudu Sankt-Peterburis (Venemaa).

Olulisemad majandussündmused aastal 2008

KFE tehingutasud ulatusid 2008. aastal 54 731 tuhat kroonini (2007.a – 30 557 tuhat krooni). Neto intressitulud vähenesid eelmise aastaga võrreldes 7%, 24 593 tuhat kroonini (2007.a – 26 359 tuhat krooni). Klientidele laenude väljastamisega seotud riskide hindamisel on KFE muutunud konservatiivsemaks.

KFE kasum võrreldes eelmise aastaga vähenes 5% võrra (2008.a – 32 143 tuhat krooni, 2007.a – 33 982 tuhat krooni).

2008. aastal KFEi juhatuses ja nõukogus muudatusi ei toimunud. Juhatuse liikmetele on sotsiaalmaksuga maksustatavat tasu makstud summas 1 167 tuhat krooni ja töötajatele töötasu (s.h. filiaalides) summas 10 248 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele maksti 2008. aastal tasudena välja summas 50 tuhat krooni.

Juhatuse liige



KFE ainuaktsionäri otsusega uueks audiitoriks on nimetatud Donoway Assurance OÜ.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud majandusaastal tuhandetes kroonides ja nende arvutamisel asutatud valemid:

	2008.a	2007.a
Teenustasu- ja intressi tulu eelmine periood	65 660	40 084
Teenustasu- ja intressi tulu jooksev periood	82 864	65 660
Käibe kasv %	26	64
Puhaskasum	32 136	33 982
Keskmine omakapital	310 237	285 389
Omakapitali tulukus (ROE), %	10	12
Tegevuskulud	40 158	17 465
Netoteenustasu, Intressitulu, Väärtpaberite ja muud tulud	72 301	51 447
Kulu / tulu suhe %	56	34

□ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

□ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

□ Kulu / tulu suhe (%) = tegevuskulud / netoteenustasu-, intressi-, väärtpaberite- ja muud tulud * 100

2008.a lõpuks pakub ettevõtte Eestis tööd 12, Sankt-Peterburis KFE Vene Föderatsiooni esinduses 5, KFE Londoni filiaalis 5 ja KFE Limasoli filiaalis 2 inimesele. Kooskõlas uue turusituatsiooniga ning maailma majanduskriisi tingimustest tulenevalt, planeerib KFE 2009 aastal oma tegevuskulude vähendamist.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS KIT Finance Europe juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2009 vahemikul.

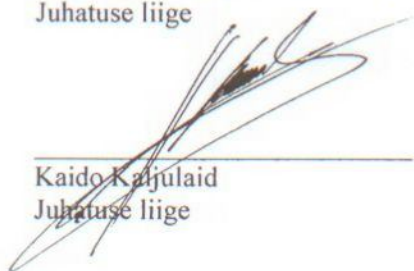
Juhatuse hinnangul on AS KIT Finance Europe jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. märts 2009.a



Vadim Fedeev
Juhatuse liige



Kaido Kajulaid
Juhatuse liige



Juhatuse liige

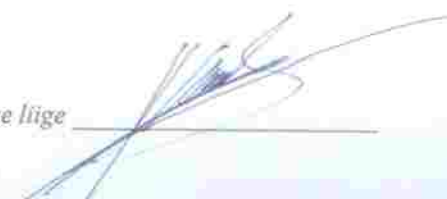
Bilanss

(tuhandetes Eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3, 18	299 383	272 753
Finantsvarad	4, 18	2 898	3 285
Laenud ja nõuded klientidele	5, 18	20 086	32 959
Muud nõuded	6, 18	121	1 279
Viitlaekumised ja ettemaksed	6, 18	6 521	4 027
Tütarettevõtja aktsiad	8	1 156	1 156
Materiaalne põhivara	9	1 436	1 525
Immateriaalne põhivara	10	351	551
VARAD KOKKU		331 952	317 535
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlgnevused krediitiasutustele	11	0	13 276
Võlgnevused klientidele	11	0	7 017
Võlad tarnijatele	18	2 405	449
Maksuvõlad	7, 18	2 415	489
Viitvõlad	12, 18	820	2 135
KOHUSTUSED KOKKU		5 640	23 366
Omakapital			
Aktsiakapital	13	244 350	244 350
Kohustuslik reservkapital		2 635	936
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		47 184	14 901
Aruandeaasta kasum		32 143	33 982
OMAKAPITAL KOKKU		326 312	294 169
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		331 952	317 535

Initialed for identification purposes only
 Date 15.03.09 Signature [Signature]
 Donoway Assurance

Juhatuses liige

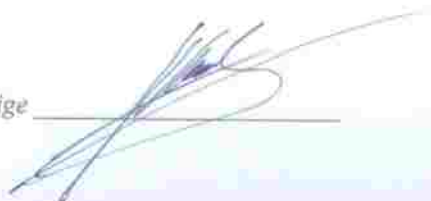


Kasumiaruanne

(tuhandetes Eesti kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Saadud komisjoni- ja teenustasud	14	54 731	30 557
Makstud komisjoni- ja teenustasud		-10 123	-8 471
Neto komisjoni- ja teenustasud		44 608	22 086
Intressitulud	15	24 739	30 201
Intressikulud		-146	-3 842
Neto intressitulu		24 593	26 359
Muud tulud nõustamisteenustest	14	3 401	4 902
Neto kasum (-kahjum) kaubeldavatest völakirjadest		-366	-123
Neto kasum (-kahjum) valuutakurssi muutustest		65	-1 777
Neto kasum -(kahjum) finantstehingutest		3 100	3 002
Andmetöötluskulud		-7 439	-5 502
Muud tegevuskulud		-15 528	-4 181
Tööjõu kulud		-16 388	-7 254
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9, 10	-803	-528
Kokku kulud		-40 158	-17 465
Ärikasum		32 143	33 982
Aruandeaasta puhaskasum		32 143	33 982

Initialed for identification purposes only
 Date: 15.03.09 Signature: 
 Donoway Assurance



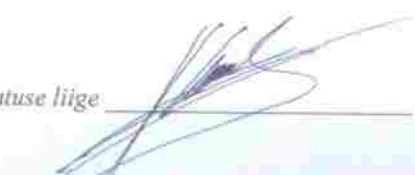
Rahavoogude aruanne

(tuhandetes Eesti kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		32 143	33 982
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9, 10	803	528
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt		366	123
Nettointressitulu		-24 593	-26 359
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 214	-2 575
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 556	1 667
Makstud intressid		-135	-3 736
Kokku rahavood äritegevusest		9 926	3 630
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-504	-705
Immateriaalse põhivara soetus	10	-10	-371
Finantsvarade realiseerimine		0	3 912
Tähtajaliste hoiuste muutus		-17 525	-13 370
Antud laenud		12 873	44 056
Saadud intressid		24 638	29 584
Kokku rahavood investeerimistegevusest		19 472	63 106
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud krediitiasutustelt muutus		-13 276	-63 978
Saadud laenud klientidelt muutus		-7 017	6 959
Sissemaksed omakapitali		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-20 293	-57 019
Rahavood kokku		9 105	9 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	16 078	6 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9 105	9 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	25 183	16 078

Initialed for identification purposes only
 Date 15.03.09 Signature 
 Donoway Assurance

Juhatuses liige



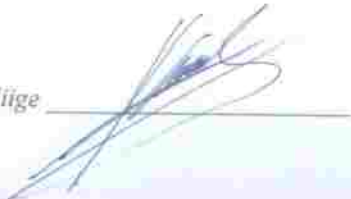
Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes Eesti kroonides)

	Aktüa- kapital	Kohu- tuslik reserv kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	244 350	0	15 837	260 187
Kohustuslik reservkapital	0	936	-936	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	33 982	33 982
Saldo seisuga 31.12.2007	244 350	936	48 883	294 169
Kohustuslik reservkapital	0	1 699	-1 699	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	32 143	32 143
Saldo seisuga 31.12.2008	244 350	2 635	79 327	326 312

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Initialed for identification purposes only
 Date 15.03.08 Signature 
 Donoway Assurance

Juhatusel liige 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS KIT Finance Europe (edaspidi „Ettevõtte”) on 2. augustil 2004 Eestis registreeritud investeerimisühing. Ettevõtte kontor asub aadressil Roosikrantsi 11, Tallinn, Eesti. Ettevõtte osutab maaklerteenuseid era- ja institutsionaalsetele investoritele.

Vastavuse kinnitus

AS KIT Finance Europe 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Juhatus kiitis raamatupidamise aastaaruande avalikustamise heaks 15. märtsil 2009. Aastaaruande vaatab läbi nõukogu ja kinnitab aktsionäride üldkoosolek. Aktsionäride üldkoosolekul on õigus teha aastaaruandes muudatusi.

Koostamise alused

Aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

AS KIT Finance Europe ei ole koostanud konsolideeritud aruannet ega konsolideerinud oma 100% tütarettevõtet Creative Investments Technologies Ltd. Kuna AS KIT Finance Europe ise on 100%-lise osalusega tütarettevõtte ning omanikel ei ole vastuväiteid sellele, et ettevõtte ei esita konsolideeritud finantsaruandeid; ettevõtte võla- ega omakapitaliinstrumendid ei ole avalikult kaubeldavad ning neid ei plaanita emitteerida vabaturule ning kontserni emaettevõtte koostab konsolideeritud finantsaruandeid, mis on avalikkusele kättesaadavad, kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega siis ei pea AS KIT Finance Europe ka vastavalt IAS 27-le koostama konsolideeritud aruannet.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2008 ja lõppes 31. detsembril 2008. Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

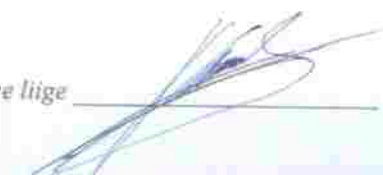
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat, et saada sellest majanduslikku kasu. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase

Juhatus liige



Initialed for identification purposes only
Date 03.09.09 Signature 
Donoway Assurance

väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Firmaväärtust ei amortiseerita, kuid teostatakse igaaastane väärtuse test. Soetuse järgselt kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte klassifitseerib oma finantsvarad sõltuvalt nende omandamise eesmärgist järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad
- laenud ja nõuded
- investimisportfelli lunastustähtajani hoitavad varad
- müügiotel varad, mille alla kuuluvad investimisportfelli investeeringud, millede õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ning mida kajastatakse soetusmaksumuses (miinus allahindlused).

Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Ettevõtte ei ole klassifitseerinud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks.

Finantsvarad võetakse algselt arvele õiglasest väärtuses, millele lisatakse kõigi finantsvarade puhul, mis ei ole õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud.

Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad

Finantsvaradena õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid finantsvarasid (s.t. vara on omandatud või tekkinud peamiselt edasimüügi või tagasiostmise eesmärgil lähitulevikus või tuletisinstrument, mis ei ole riskimaandamisinstrument) ja muid finantsvarasid, mida nende esmasel kajastamisel on määratletud õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavaks. Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse antud kategoorias finantsvarasid nende õiglasest väärtuses. Nende varade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt, kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Investeeringute õiglaseks väärtuseks on noteeritud väärtupaberite puhul nende ostunoteering. Turul aktiivselt mittekaubeldavate investeeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse alternatiivseid meetodeid nagu hiljutistes tehingutes kasutatud hind (kui tegu on turutingimustega), diskonteeritud rahavoogude meetod või optioonide hindamise mudelid. Aastalõpu seisuga ei olnud ettevõttel bilansis selliseid investeeringuid, mille hindamisel oli rakendatud alternatiivseid meetodeid.

Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Pärast esmast arvelevõtmist kajastab ettevõtte laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja võimalike väärtuse langusest tulenevate allahindlustega, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu ning kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ettevõttele ei suuda koguda kokkulaeku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe. Kaetav väärtus on tulevikus oodatavate rahavoogude summa diskonteeritud sarnaste laenuvõtjate turu intressimääraga. Seejuures hinnatakse iga konkreetse nõude laekumist eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Date 15.03.09
Signature
Donoway Assurance

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Derivatiivsed finantsinstrumendid

Derivatiivsed finantsinstrumendid (forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei kasuta derivatiivsete finantsinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	20% aastas
Muu inventar ja IT seadmed	20-35% aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Juhatusel liige



Initialed for identification purposes only
Date 15.03.09 Signature: 
Donoway Assurance

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuludena.

Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingute ja kehtivate seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Puhkusetasude maksmiseks arvestatud kohustust kajastatakse koos sotsiaal- ja töötuskindlusmaksudega bilansis viitvõlgade koosseisus ja kasumiaruandes tööjõukuludena.

Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

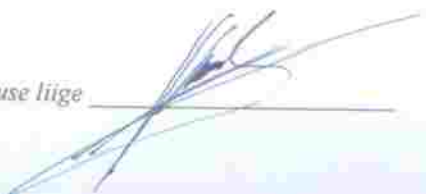
Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Tulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Teenustasutulud (sh. kontohaldus- ja privaatportfellide tasud) kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud ja ettevõtte on tekkinud summale nõudeõigus.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Date: 5.03.09 Signature: 
Dönwaly Assurance

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tegevust on avalikustatud aastaaruande lisades.

Netoarvestused

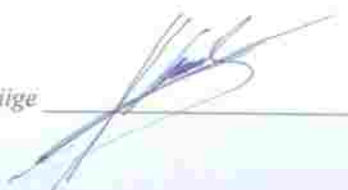
Finantsvarade ja -kohustuste vahel tehakse netoarvestusi ainult siis, kui selleks eksisteerib juriidiline õigus ning nimetatud summad on kavas realiseerida samaaegselt või netobaasil.

Uued rahvusvahelise finantsaruandluse standardid ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on vastu võetud mõned uued rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ning nende muudatused ja tõlgendused, mis on muutunud ettevõttele kohustuslikuks alates 01. jaanuarist 2009 või hiljem algavate perioodide aruannetes. Allpool on esitatud ettevõtte juhtkonna hinnang uute standardite ja tõlgenduste võimaliku mõju kohta finantsaruannetele esmakordse rakendamise perioodil.

- Muudetud IFRS 1 Rahvusvaheliste finantsstandardite esmakordne kasutuselevõtt (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 või hiljem). Kuna ettevõtte koostab aruandlust jätkuvalt IFRS kohaselt, ei avalda muudetud IFRS 1 mõju ettevõtte finantsaruannetele.
- Muudetud IFRS 2 Aktsiapõhine makse (rakendub 1. jaanuarist 2009). Kuna ettevõttel ei ole aktsiapõhiseid hüvitiste plaane, ei avalda muudetud IFRS 2 mõju ettevõtte finantsaruannetele.
- Muudetud IFRS 3 Äriühendused (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 või hiljem). Kuna enne standardi muudatuste vastuvõtmist neid äriühendustele rakendada ei pea, ei mõjuta muudetud standard nende äriühenduste finantsaruandeid, mis tekivad enne muudetud standardi vastuvõtmist.
- Muudetud IFRS 5 Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 või hiljem). Kuna ettevõttel ei ole müügiks hoitavad

Juhatuses liige



Initialed for identification purposes only
Date: 15.03.09
Signature: 
Donwory Assurance

- põhivarasid ja lõpetatud tegevusvaldkondi, ei avalda muudetud IFRS 5 mõju ettevõtte finantsaruannetele.
- Muudatused IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustav teave (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta IFRS 7 muudatused finantsaruandeid.
 - IFRS 8 Ärisegmendid (rakendub 1. jaanuarist 2009). Standard nõuab, et segmendiinformatsiooni avalikustamine põhineks ettevõtte osistel, mida juhtkond jälgib äriotsuste tegemisel. Ettevõtte juhtkond ei ole analüüse veel täielikult lõpetanud ega saa anda hinnangut standardi mõjule.
 - Muudetud IFRS 32 Finantsinstrumendid:esitamine (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta IFRS 32 muudatused finantsaruandeid.
 - Muudetud IFRS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine rakendusjuhis (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta IFRS 39 mõistete muudatused finantsaruandeid.
 - Muudetud IAS 1 Finantsaruannete esitamine (rakendub 1. jaanuarist 2009). Muudetud standard nõuab, et finantsaruannetes esitatav informatsioon oleks koondatud sarnaste tunnuste alusel ning kasutusele võetakse mõiste kogukasumiaruanne. Ettevõtte juhtkond kaalub hetkel, kas esitada üks ühtne kogukasumiaruanne või kaks eraldiseisvat aruannet.
 - Muudetud IAS 1 Finantsaruannete esitamine (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 või hiljem). Muudetud standard täpsustab käibevarade ja lühiajaliste kohutuste mõistet, mis ettevõtte juhtkonna hinnangul ei avalda mõju ettevõtte finantsaruannetele.
 - Muudetud IAS 7 Rahavoogude aruanne (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta IAS 7 muudatused finantsaruandeid.
 - Muudetud IAS 8 Arvestusmeetodid, arvestushinnagute muutused ja vead. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta IAS 8 muudatused finantsaruandeid.
 - Muudetud IAS 10 Bilansijärgsed sündmused. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta IAS 10 muudatused finantsaruandeid.
 - Muudetud IAS 16 Materiaalsed põhivarad (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 või hiljem). Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta IAS 16 muudatused finantsaruandeid.
 - Muudetud IAS 19 Hüvitised töötajatele (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta IAS 19 muudatused finantsaruandeid.
 - Muudetud IAS 20 Valitsusepoolne sihtfinantseerimise arvestamine ja valitsusepoolse abi avalikustamine (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Kuna ettevõttel puudub valitsusepoolne sihtfinantseerimine, ei avalda IAS 20 mõju ettevõtte finantsaruannetele.
 - Muudetud IAS 23 Laenukasutuse kulutused (rakendub 1. jaanuarist 2009). Kuna ettevõttel ei ole varaobjekte, mis vastaksid laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimise tingimustele, ei avalda muudetud IAS 23 mõju ettevõtte finantsaruannetele.
 - Muudetud IAS 27 Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Kuna Ettevõttel ei ole osalusi tütarettevõtetes, mida standardi parandused puudutavad, ei avalda muudetud IAS 27 mõju Ettevõtte finantsaruannetele.
 - Muudetud IAS 28 Investeeringud sidusettevõtetesse (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Kuna Ettevõttel ei ole investeeringuid sidusettevõtetesse, ei avalda muudetud IAS 28 mõju Ettevõtte finantsaruannetele.
 - Muudetud IAS 29 Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta IAS 29 muudatused finantsaruandeid.
 - Muudetud IAS 31 Osalemised ühisettevõtmises (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Kuna Ettevõttel ei ole osalemisi ühisettevõtmises, ei avalda muudetud IAS 31 mõju Ettevõtte finantsaruannetele.

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Date 15.03.09 Signature 
Donoway Assarai

- Muudetud IAS 34 Vahefinantsaruandlus. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta IAS 34 muudatused finantsaruandeid.
- Muudetud IAS 36 Varade väärtuse langus (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Kuna Ettevõttel ei ole firmaväärtust või piiramatut kasuliku elueaga immateriaalset vara, mille kaetava väärtuse standardi parandused puudutavad, ei avalda muudetud IAS 36 mõju Ettevõtte finantsaruannetele.
- Muudetud IAS 38 Immateriaalsed varad (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta IAS 38 muudatused finantsaruandeid.
- Muudetud IAS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta IAS 39 muudatused finantsaruandeid.
- Muudetud IAS 40 Kinnisvara investeeringud (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Kuna Ettevõttel ei ole kinnisvara investeeringuid, ei avalda muudetud IAS 40 mõju Ettevõtte finantsaruannetele.
- Muudetud IAS 41 Põllumajandus (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Kuna Ettevõttel ei ole seost põllumajandusega, ei avalda muudetud IAS 41 mõju Ettevõtte finantsaruannetele.

Lisa 2 Riskide juhtimise üldpõhimõtted

AS KIT Finance Europe tegevuse käigus tekkivate riskide kindlaksmääramise, juhtimise ja kontrolli põhimõtted on kehtestatud juhatuse poolt välja töötatud Riskijuhtimise poliitikaga, mis on välja töötatud kooskõlas EV väärtpapierituru seaduse ning Baseli komitee soovitusetega. Riskijuhtimise strateegia põhineb Investeeringusühingu äritegevuse kasumlikkuse ja võetavate riskide taseme vahelise suhte optimeerimisel. Riskide hindamismetoodikate väljatöötamine ja kriteeriumide arvparameetrite kehtestamine kuulub täielikult Investeeringusühingu juhatuse pädevusse.

Investeeringusühingu põhilised riskid on krediidirisk, valuutarisk, likviidsusrisk ja operatsioonirisk.

Krediidirisk

Krediidirisk on oht, et klient või väärtpapieritehingu vastaspool ei täida lepingulisi raha ja/või väärtpapierite loovutamise kohustusi.

Klientide krediidiriski vähendamiseks nõuab investeeringusühing üldjuhul väärtpapieritehingute arveldamiseks vajalike rahaliste vahendite ja väärtpapierite eeldeponeerimist investeeringusühingu kontodele. Eeldeponeerimise nõudest erandi tegemist otsustab igal konkreetsel juhul investeeringusühingu juhatus. Aruandeaastal tehti erandeid valdavalt klientidele, kes kuulusid investeeringusühinguga samasse konsolideerimisgruppi. Laenu maksimaalne summa sõltub tagatisvarade turuväärtusest ja limiitide kehtestamisest.

Valuutarisk

Valuutarisk on oht, et valuutakursside muutumine mõjutab investeeringusühingu varade ja tulude väärtust ümberarvutatuna Eesti kroonidesse ebaproportsionaalselt võrreldes kohustuste ja kulude väärtusega.

Juhatuses liige



Initialed for identification purposes only
Date 16.08.09
Donoway Asutatus

Investeeringisühtingu tulud laekuvad põhiliselt USA dollarites ning kulud on Eesti kroonides ja eurodes. Sellest tulenevalt on investeeringisühing avatud valuutariskile nende valuutade kurssi kõikumise osas. Lisaks tekib valuutarisk seoses välisvaluutas nomineeritud väärtpaperite omandamisega ja kohustuste võtmisega.

Valuutariski piiramiseks konverteeritakse teenustasudena laekunud summasid regulaarselt Eesti kroonidesse. Investeeringisühingu vabad rahalised vahendid hoiustatakse eurodes ning investeeritakse eurodes nomineeritud fikseeritud tulumääraga väärtpaperitesse.

Info valuutariski kandvate varade ja kohustuste kohta on toodud lisas 18.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on oht, et investeeringisühingul ei ole piisaval hulgal likviidseid varasid, et täita õigeaegselt oma kohustusi.

Investeeringisühing paigutab oma vabad rahalised vahendid hoiustesse ja fikseeritud tulumääraga väärtpaperitesse selliselt, et tagada oma kohustuste õigeaegset täitmist iga võimaliku turustsenaariumi puhul. Soetatud fikseeritud tulumääraga võlakirjad on kaubeldavad järelturul.

Operatsioonirisk

Operatsiooni risk on oht, et sisemised protsessid ja/või süsteemid ei toimi või toimivad ebaadekvaatselt, põhjustatuna tehniliselt veast või rikkest, investeeringisühingu personali tegevusest või tegevusetusest, või välistest sündmustest.

Aruandeperioodil rakendati võimalike kahjude minimeerimiseks „nelja silma” printsiipi, mille järgi peab raha või väärtpaperite ülekande teostamiseks olema kahe töötaja kinnitus. Operatsiooniriskide hindamisel on oluline roll vastavuskontrollil.

Kapitali juhtimine

KFE kapitali juhtimisel täidab kapitalile kehtestatud nõuded, nagu need on EV väärtpaperituruseaduses ette nähtud. Investeeringisühing on oma usaldusväärsuse tagamiseks ning investeerimisteenuste osutamisega seotud riskide vähendamiseks kohustatud pidevalt järgima usaldatavusnormatiive.

Järelevalveorganitele esitatakse aruandlus investeeringisühingule kehtestatud usaldatavusnormatiivide nõuete ning riskide katmises vajalike kapitalinõuete täitmise kohta igakuiselt.

Investeeringisühingu kõik olulised riskid peavad olema igal ajahetkel adekvaatselt kaetud omavahenditega. Investeeringisühingu omavahendid peavad olema võrdsed või ületama seaduses sätestatud aktsiakapitali minimaalsuurst (730 tuhat eurot e.11 422 tuhat krooni) ning 25 protsenti investeeringisühingu püsivatest üldkuludest. Ettevõtte omavahendid ületavad bilansipäeval seadusega kehtestatud minimaalsuurst. 2008.a. aasta jooksul ei ole esinenud probleeme kapitali adekvatsuse nõuete täitmisega.

Initialed for identification purposes only
Date 16.03.08 Signature 
Donoway Assurance

Juhatuses liige 

Lisa 3 Raha ja pangakontod

Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas valuutas	2	0
Nõudmiseni hoiused EEK	10	110
Nõudmiseni hoiused valuutas	25 121	15 918
Tähtajalised hoiused (kuni 3 kuud)	50	50
Raha ja raha ekvivalendid kokku	25 183	16 078
Tähtajalised hoiused (3 kuni 12 kuud)	274 200	256 675
Raha ja pangakontod kokku (lisa 18)	299 383	272 753

Tähtajaliste hoiuste intressimäär on vahemikus 2,9-9%.

Lisa 4 Finantsinvesteeringud

Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid on juhtkonna hinnangul õiglases väärtuses läbi kasumiaruande liigitatud finantsvara. Võlakirjade intressimäär on vahemikus 6,46-7,8% ja valuutaks on EUR

	Võlakirjad 2008	Võlakirjad 2007
Perioodi alguses	3 285	7 380
Müük	0	-3 912
Intressitulu perioodi jooksul	202	494
Intresside laekumine perioodi jooksul	-223	-554
Õiglase väärtuse muutus	-366	-123
Perioodi lõpus (lisa 18)	2 898	3 285

Lisa 5 Laenud ja nõuded klientidele

	2008	2007
Väärtpaberi laen	0	13 276
Muud laenud	1 239	15 666
Muud nõuded	18 847	4 017
Laenud ja nõuded klientidele (lisa 18)	20 086	32 959

Laenud tekivad üldjuhul klientide varade arveldustega tehingu- ja väärtuspäeva erinevustega seoses ja on mõnepäevaste tähtaegadega.

Initialed for identification purposes only
Date: 15.03.09 Signature: 
Donoway Assurance

Juhatuse liige

Lisa 6 Muud nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	0	7
Intressid hoiustelt grupi ettevõttes (lisa 20)	4	610
Arveldused deebitoridega	20	1
Muud nõuded	97	661
Muud nõuded kokku (lisa 18)	121	1 279
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 7)	2 514	431
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 007	3 596
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	6 521	4 027

Summa 4 007 tuhat krooni sisaldab tarkvara litsentsi-, finantsinspektsiooni- ja muude kulude ettemaksu.

Lisa 7 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks (lisa 6)	273	0	431	0
Välisriigis tasutud käibemaks (lisa 6)	1 392	0	0	0
Ettevõtte tulumaks (lisa 6)	849	0	0	1
Üksikisiku tulumaks	0	77	0	175
Sotsiaalmaks	0	141	0	294
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	15
Töötuskindlustusmaks	0	3	0	4
Muud maksud välisriigis	0	2 186	0	0
Maksud kokku	2 514	2 415	431	489

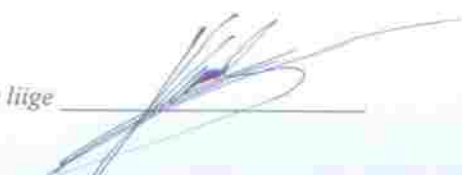
Lisa 8 Tütarettevõtja aktsiad

Tütarettevõtja Creative Investment Technologies Ltd soetati 1 GBP eest 11. detsembril 2005 Investeeringusühinguga ühise kontrolli all oleva ettevõtte osanikult. 01. detsembril 2005 suurendati tütarettevõtte aktsiakapitali 49 999 GBP võrra.

Tütarettevõtte tegevus on tulevikus plaanis reorganiseerida ning viia üle KFE Londoni harukontori alla.

Investeeringusühingu investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud järgnevalt:

Initialed for identification purposes only
Date 15.03.09 Signature 
Donoway Assurance

Juhatuses liige 

**Creative
Investments
Technologies Ltd**

Asukohariik

Suurbritannia

Soetusmaksumus	1 156
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006	<u>1 156</u>
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007	<u>1 156</u>
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008	<u>1 156</u>

Osalus seisuga 31.12.2006	100%
Osalus seisuga 31.12.2007	100%
Osalus seisuga 31.12.2008	100%

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	296	1074	1370
Soetamine	658	47	705
Soetusmaksumus 31.12.2007	954	1121	2075
Soetamine	140	364	504
Soetusmaksumus 31.12.2008	1094	1485	2579
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	108	55	163
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	129	258	387
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	237	313	550
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	304	289	593
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	541	602	1143
Jääkmaksumus 31.12.2006	188	1019	1207
Jääkmaksumus 31.12.2007	717	808	1525
Jääkmaksumus 31.12.2008	553	883	1436

Initialed for identification purposes only
 Date: 15.03.05 Signature: 
 Donoway Assurance

Juhatuselüige 

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	Liikumised:	Ostetud maaklertarkvara, litsentsid jne
Soetusmaksumus 31.12.2006		329
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-8
Jääkmaksumus 31.12.2006		321
Soetamine aruandeperioodil		371
Aruandeperioodi kulum		-141
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-149
Jääkmaksumus 31.12.2007		551
Soetamine aruandeperioodil		10
Aruandeperioodi kulum		-210
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		-359
Jääkmaksumus 31.12.2008		351

Lisa 11 Võlgnevused krediitdiasutustele

	31.12.2008	31.12.2007
Väärtpaberilaen	0	13 276
Muud lühiajalised võlad kokku (lisa 18)	0	13 276
Võlgnevused klientidele	0	7 017
Võlgnevused klientidele kokku (lisa 18)	0	7 017

Võlgnevused tekivad klientide vahendite arveldustega seoses ja on mõnepäevaste tähtaegadega.

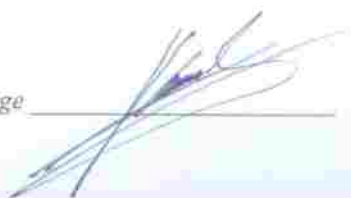
Lisa 12 Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	613	1 680
Intressivõlad	11	106
Muud viitvõlad	196	349
Viitvõlad kokku	820	2 135

Lisa 13 Omakapital**Aktiivkapital**

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiivkapital (tuhandetes Eesti kroonides)	244 350	244 350
Aktsiate arv (tk)	244 350	244 350
Aktsiate nimiväärtus (tuhandetes Eesti kroonides)	1	1

Juhatuses liige



Initialed for identification purposes only
Date 15.03.08 Signature 
Donoway Assurance

Aktsiaseltsi aktsiakapitali miinimumsuuruseks on 244 300 tuhat krooni ja maksimumsuuruseks on 977 200 tuhat krooni, mille piires võib aktsiakapitali suurendada ja vähendada ilma põhikirja muutmata. Aktsionäridel on õigus saada dividende. Iga aktsia annab Ettevõtte aktsionäride üldkoosolekul ühe hääle.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Potentsiaalne tulumaks

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 77 720 (2007: 47 184) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 61 399 (2007: 37 275) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 16 321 (2007: 9 909) tuhat krooni.

Lisa 14 Komisjoni- ja teenustasud

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Euroopa Liit (Küpros, Läti, Suurbritania, Soome, Saksamaa)	15 358	13 100
Muu maailm (Venemaa, Briti Neitsisaared, Kazakhstan, Armeenia jt)	39 373	17 457
Kokku	54 731	30 557
Tegevusalad	2008	2007
Väärtpaperite ja kaubalepingute maaklerlus	54 731	30 557
Finantsnõustamine	3 401	4 902
Kokku	58 132	35 459

Lisa 15 Neto intressitulud

Intressitulud	2008	2007
Tähtajalistelt hoiustelt	18 519	21 573
Nõudmiseni hoiustelt	4 132	0
Finantsvaradelt õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	202	494
Antud laenudelt	1 886	8 134
Kokku	24 739	30 201
Intressikulud	2008	2007
Saadud laenudelt	-93	-3 538
Muud intressikulud	-53	-304
Kokku	-146	-3 842

Juhatusel liige



Initialed for identification purposes only
Date 15.03.09 Signature 
Donoway Assurance

Lisa 16 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto.

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 211 tuhat krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	31.12.2008	31.12.2007
Kuni ühe aastase tähtajaga rendimaksud	156	0
Ühe kuni viie aastase tähtajaga rendimaksud	520	0

Lisa 17 Laenu tagatis ja panditud vara

Investeeringusühtingul on AS SEB Panga poolt väljastatud VISA krediitkaart limiidiga 50 000 krooni mille tagamiseks on avatud Investeeringusühingu nimele tagatishoius summas 50 000 krooni (lisa 3).

Lisa 18 Finantsinstrumendid

Varade ja kohustuste jagunemine valuutade lõikes

31.12.2008	EEK	EUR	USD	GBP	CHF	RUR	Kokku
Varad							
Raha ja pangakontod	60	292 852	1 646	4 143	3	677	299 383
Finantsinvesteeringud	0	2 898	0	0	0	0	2 898
Laenud ja nõuded klientidele	0	0	2 546	10	0	17 530	20 086
Muud nõuded	19	65	14	23	0	0	121
Viitalaekumised ja ettemaksud	1 767	2 584	0	2 169	0	1	6 521
Kokku	1 847	298 400	4 206	6 345	3	18 208	329 009
Kohustused							
Võlad tarnijatele	156	1 389	0	667	0	193	2 405
Maksuvõlad	229	18	0	2 168	0	0	2 415
Viitvõlad	534	113	45	93	0	36	820
Kokku	918	1 520	45	2 928	0	228	5 640

Juhatusel lüüge

Initialed for identification purposes only
Date 15.02.09 Signature
Donway Assurance

31.12.2007	EEK	EUR	USD	GBP	CHF	RUR	Kokku
Varad							
Raha ja pangakontod	159	256 910	6 353	2 340	0	6 991	272 753
Finantsinvesteeringud	0	3 285	0	0	0	0	3 285
Laenud ja nõuded klientidele	0	3 759	28 393	807	0	0	32 959
Muud nõuded	0	610	542	127	0	0	1 279
Kokku	159	264 564	35 288	3 274	0	6 991	310 276
Kohustused							
Võlgnevused krediitiasutustele	0	0	13 276	0	0	0	13 276
Võlgnevused klientidele	0	0	115	0	0	6 902	7 017
Võlad tarnijatele	151	142	0	85	0	71	449
Kokku	151	142	13 391	85	0	6 973	20 742

Krediidirisk

Eelmises tabelis esitatud varade kirjed väljendavat maksimaalset krediidiriski. Aruandeaastal ja bilansipäeva seisuga ei olnud tähtaja ületanud nõudeid ega nõuete allahindlusi.

Varade ja kohustuste õiglane väärtus

Varade ja kohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Suurema osa varadest moodustab raha ja selle ekvivalendid. Antud laenud ja nõuded ning võlgnevused krediitiasutustele ja klientidele on väga lühiajalised.

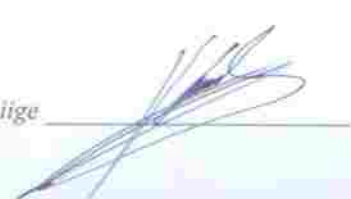
Lisa 19 Bilansivälised varad ja kohustused

AS KIT Finance Europe, kes tegutseb kontohaldurina, hoiab oma vastutaval hoiul või vahendab järgmisi klientide vahendeid:

Varad	31.12.2008	31.12.2007
Klientide raha	185 746	443 577
Klientide väärtpaberid	6 657 992	1 167 952
Kokku	6 843 738	1 611 529
Kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Klientide raha	0	42
Klientide väärtpaberid	25 864	2 437
Kokku	25 864	2 479

Väärtpaberid on kajastatud nende õiglases väärtuses.

Initialed for identification purposes only
Date 15.03.09 Signature 
Donoway Assurance

Juhatus liige 

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema- ja tütarettevõtjatega, aktsionäridega, juhtkonna liikmetega, nende lähisugulastega ja ühist kontrolli omavate ettevõtetega.

Investeeringisühingu emaettevõte on KIT Finance (OOO) ja kontserni emaettevõte on KIT Finance Holding company (OOO).

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt

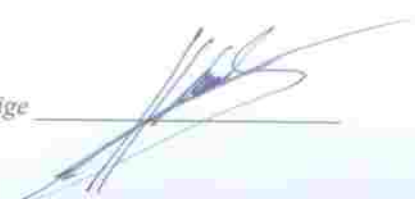
Tehingud seotud osapooltega	2008		2007	
	Makstud komisjoni- ja teenustasud	Saadud komisjoni- ja teenustasud	Makstud komisjoni- ja teenustasud	Saadud komisjoni- ja teenustasud
Emaettevõte	529		188	12 103
Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	948	9 788	367	606
Tehingud seotud osapooltega kokku	1 477	9 788	555	12 709
Nõustamisteenus	2 008	2 007		
Emaettevõte	1 519	3 677		
Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 882	0		
Nõustamisteenus kokku	3 401	3 677		
Intressitulu	2 008	2 007		
Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	18 570	14 878		
Intressitulu kokku	18 570	14 878		

Saldod seotud osapooltega:

Raha ja pangakontod	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod konsolideerimisgruppi kuuluvates ettevõtetes	18 761	12 390
Hoiused konsolideerimisgruppi kuuluvates ettevõtetes (lisa 3)	256 675	256 675
Raha ja pangakontod kokku	275 436	269 065

Lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete laekumata arved	0	3 998
Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete intressinõue (lisa 6)	4	610
Lühiajalised nõuded kokku	4	4 608

Juhatusel liige



Initialed for identification purposes only
Date 16.03.09 Signature 
Donoway Assurance

Lühiajalised võlad	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte	117	65
Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	71	1
Lühiajalised võlad kokku	188	66

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liikmetele on sotsiaalmaksuga maksustatavat tasu makstud summas 1 167 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele maksti tasu 2008. aastal 50 tuhat krooni.

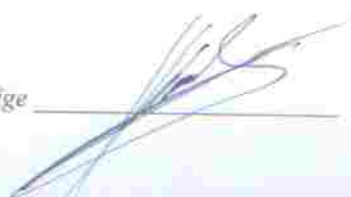
Lepingute lõpetamise korral juhatusele makstakse hüvitist 3 kuulise tasu ulatuses. Nõukogu liikmetele volituste lõppemisel hüvitist ei maksta. Juhatuse- ja nõukogu liikmetel ei ole optsioone AS KIT Finance Europe aktsiate omandamiseks.

Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused

2009.a jaanuaris omandasid kontrolli KIT Finance (OOO) ainuaktsionäri KIT Finance Holding company (OOO) aktsiate üle kaks Venemaa suurimat riigiettevõtet. RZD (OAO), Venemaa Raudteed ja ZAO Alrosa, Venemaa teemandikaevandusega tegelev ettevõtte, igäiks neist kontrollib kaudselt 45% KIT Finance Holding company" (OOO) osakapitalist. 10% osakapitalist on kaudselt Venemaa pensionifondi "Blagosostoyanie" kontrolli all.

Initialed for identification purposes only
 Date: 15.03.09 Signature: 
 Donor's Assurance

Juhatuse liige

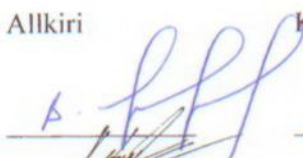


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 15 märtsil 2009 koostanud AS KIT Finance Europe tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS KIT Finance Europe nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning audiitori järelalusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Vadim Fedeev	juhatuse liige		
Kaido Kaljulaid	juhatuse liige		15.03.09
Maxim Tsyganov	nõukogu esimees		
Nikolai Mylnikov	nõukogu liige		
Maivi Ots	nõukogu liige		
Vladimir Tarasenko	nõukogu liige		

Juhatus liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS KIT Finance Europe aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 26 esitatud AS KIT Finance Europe raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS KIT Finance Europe finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Tallinn, 15. märts 2009

Donoway Assurance OÜ


Vadim Dontševski
Vannutatud audiitor


Darja Roos
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(tuhandetes Eesti kroonides)

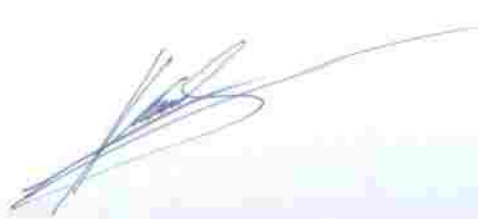
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	47 184
2008. aasta puhaskasum	32 143
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	79 327

AS KIT Finance Europe juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	1 607
--	-------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	77 720
---	---------------

Ühtlasi teeb juhatus ainuaktsionärile ettepaneku jaotamata kasumist dividende mitte maksta.



TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusalad	
Väärtpaberite ja kaubalepingute maaklerlus (66121)	54 731
Finantsnõustamine (66191)	3 401
Kokku	58 132

